



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, koju zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, na ročištu za diobu kupovnine održanom 9. prosinca 2020., dana 16. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznaka:

- a) kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639m<sup>2</sup>, u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište, upisana u zk. ul. br. 888 k.o. Crno, u iznosu od 719.140,75 kn, a po pravomoćnosti ovog rješenja namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, u iznosu od 683.183,71 kn.
- b) kat. čest. broj 1698/606, dvorište površine 403m<sup>2</sup>, kat. čest. broj 1698/608, dvorište površine 634m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 708m<sup>2</sup>, ukupne površine 1342m<sup>2</sup>, kat. čest. broj 1698/609, dvorište površine 14m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 1759m<sup>2</sup>, u naravi autoradionica, prodavaonica i dvorište u Zadru, sve upisano u zk. ul. broj 993 k.o. Crno, u iznosu od 1.458.878,50 kn, a po pravomoćnosti ovog rješenja namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, u iznosu od 1.385.934,57 kn.
- c) kat. čest. broj 1698/612, hala površine 421m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 160m<sup>2</sup>, temelji površine 49m<sup>2</sup> i dvorište površine 976m<sup>2</sup>, ukupne površine 1606m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 986 k.o. Crno, u naravi upravna zgrada, autoradionica, caffe bar i dvorište, u iznosu od 3.099.546,00 kn, a po pravomoćnosti ovog rješenja namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, u iznosu od 2.944.568,70 kn.

II. Iz preostalog iznosa ostvarenog na ime kupoprodajne cijene naprijed navedenih nekretnina stečajnog dužnika namiriti će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i to kako slijedi:

- a) iz kupoprodajne cijene kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639m<sup>2</sup>, u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište, upisana u zk. ul. br. 888 k.o. Crno, iznos od 35.957,04 kn.
- b) iz kupoprodajne cijene kat. čest. broj 1698/606, dvorište površine 403m<sup>2</sup>, kat. čest. broj 1698/608, dvorište površine 634m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 708m<sup>2</sup>, ukupne površine 1342m<sup>2</sup>, kat. čest. broj 1698/609, dvorište površine 14m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 1759m<sup>2</sup>, u naravi autoradionica, prodavaonica i dvorište u Zadru, sve upisano u zk. ul. broj 993 k.o. Crno, iznos od 72.943,93 kn
- c) iz kupoprodajne cijene kat. čest. broj 1698/612, hala površine 421m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 160m<sup>2</sup>, temelji površine 49m<sup>2</sup> i dvorište površine 976m<sup>2</sup>, ukupne površine 1606m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 986 k.o. Crno, iznos od 154.977,30 kn, odnosno ukupno, 263.878,27 kn.

### Obrazloženje

Prema izvješću stečajne upraviteljice od 10. listopada 2020. (l.s. 2669), stečajna upraviteljica izvijestila je sud kako su nekretnine iz točke I. b) izreke ovog rješenja prodane kupcu SPECTRA MEDIA d.o.o., Zagreb, za iznos od 1.458.878,50 kn, a podneskom od 3. studenog 2020. (l.s. 2676), da je nekretnina iz točke I. c) izreke ovog rješenja u vlasništvu stečajnog dužnika prodana kupcu Marinu Deuru, vl. obrta za prijevoz DEUR iz Zadra, za iznos od 3.099.546,00 kn. Nadalje, podneskom od 26. studenog 2020. (l.s. 2731) stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je nekretnina iz točke I. a) izreke ovog rješenja prodana kupcu Marku Kolanoviću iz Zadra, za iznos od 719.140,75 kn, te da su svi imenovani kupci u cijelosti isplatili kupovninu za nekretnine označene u izreci, što proizlazi iz priloženih izvadaka s računa stečajnog dužnika.

U podnescima od 3. studenog 2020. (l.s. 2680), i 26. studenog 2020. (l.s. 2733), stečajna upraviteljica predlaže u stečajnu masu na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a sukladno odredbi čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 I 45/13; dalje: SZ), uplatiti paušalni iznos od 5%, odnosno ukupno 263.878,27 kn, jer da upravo toliko iznosi 5% od postignute kupovnine za sve prodane nekretnine.

Razlučni vjerovnik, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, suglasio se s naprijed navedenim prijedlogom stečajne upraviteljice.

S obzirom ranije navedena utvrđenja, kao i činjenicu da prema navodima stečajne upraviteljice preostali iznos kupovnine od 5.013.686,98 kn pripada razlučnom vjerovniku Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, u čiju korist su upisana razlučna prava na predmetnim nekretninama, to je temeljem odredbe čl. 170. SZ-a valjalo donijeti odluku kao u izreci.

U Zadru 16. prosinca 2020.

Sudac  
Tomislav Jurlina

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnik može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda u tri primjerka. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici
- razlučni vjerovnik
- e-oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **eb2f4-dfc66**

Kontrolni broj: **06d7c-83780-fbef8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.